

CAS Immobilienportfoliomanagement Semesterplan Sommersemester 2025

Tag	Datum	Zeit	Modul	Fach	Lektionen	Dozent
SA	10.05.2025	08.30 - 09.00	Allgemein	Vorstellung und Einführung CAS	1	Studienleitung
SA	10.05.2025	09.00 - 11.45	Baurecht und Baumanagement	Grundlagen Baurecht, Baubewilligungsverfahren	3	Christian Brunner
SA	10.05.2025	12.30 - 15.30	Baurecht und Baumanagement	Materielle Bauvorschriften, erkennen von Nutzungspotentialen	4	Christian Brunner
DO	15.05.2025	17.30 - 20.45	Baurecht und Baumanagement	Kataster belastete Standorte, Erschliessung, Enteignungsrecht	4	Christian Brunner
DO	22.05.2025	17.30 - 20.45	Baurecht und Baumanagement	Lärmschutz	4	Christian Brunner
DO	29.05.2025	17.30 - 20.45	Baurecht und Baumanagement	Bauteile, Instandhaltung, Alterungsverhalten	4	Kosmas Krömer
DO	05.06.2025	17.30 - 20.45	Baurecht und Baumanagement	Relevante SIA Normen, Flächen und Volumen von Gebäuden	4	Kosmas Krömer
SA	07.06.2025	08.30 - 11.45	Baurecht und Baumanagement	Anwendungsfall Machbarkeitsstudie	4	Christian Brunner
SA	07.06.2025	12.30 - 15.30	Nachhaltigkeit, Recht und Steuern	Grundlagen Nachhaltigkeit bei Immobilien	4	Christian Brunner
DO	12.06.2025	17.30 - 20.45	Nachhaltigkeit, Recht und Steuern	Nachhaltigkeitszertifizierungen bei Immobilien	4	Elvira Bieri
DO	19.06.2025	17.30 - 20.45	Nachhaltigkeit, Recht und Steuern	Grundlagen Mietrecht	4	Daniel Sukara
DO	26.06.2025	17.30 - 20.45	Nachhaltigkeit, Recht und Steuern	Stockwerkeigentum	4	Daniel Sukara
DO	03.07.2025	17.30 - 20.45	Nachhaltigkeit, Recht und Steuern	Grundbuch	4	Lauper Michael
DO	10.07.2025	17.30 - 20.45	Nachhaltigkeit, Recht und Steuern	Kaufrechte, Wohnrecht, Nutzniessung und Baurecht	4	Lauper Michael
SA	12.07.2025	08.30 - 11.45	Nachhaltigkeit, Recht und Steuern	Relevante Steuern bei Immobilien	4	Daniel Bugnon
SA	12.07.2025	12.30 - 15.30	Portfoliomanagement	Grundlagen Immobilienbewertung	4	Daniel Sukara
DO	14.08.2025	17.30 - 20.45	Portfoliomanagement	Altersentwertung	4	Kosmas Krömer
DO	21.08.2025	17.30 - 20.45	Portfoliomanagement	Realwertmethode	4	Kosmas Krömer
DO	28.08.2025	17.30 - 20.45	Portfoliomanagement	Grundlagen Ertragswertmethoden	4	Kosmas Krömer
DO	04.09.2025	17.30 - 20.45	Portfoliomanagement	Statischer Ertragswert	4	Kosmas Krömer
DO	11.09.2025	17.30 - 20.45	Portfoliomanagement	Grundlagen und Theorie Portfoliomanagement	4	
SA	13.09.2025	08.30 - 11.45	Portfoliomanagement	Grundlagen und Theorie Portfoliomanagement	4	
SA	13.09.2025	12.30 - 15.30	Portfoliomanagement	Relevante Kennzahlen, Benchmark etc.	4	
DO	18.09.2025	17.30 - 20.45	Portfoliomanagement	Immobilienstrategien	4	
DO	25.09.2025	17.30 - 20.45	Portfoliomanagement	Rendite und Risiko, Diversifikation	4	
DO	02.10.2025	17.30 - 20.45	Portfoliomanagement	Rendite und Risiko, Diversifikation	4	
DO	09.10.2025	17.30 - 20.45	Portfoliomanagement	Due Dilligence	4	
SA	11.10.2025	08.30 - 11.45	Portfoliomanagement	Anwendungsfalle Portfolioanalyse	4	
SA	11.10.2025	12.30 - 15.30	Portfoliomanagement	Anwendungsfalle Portfolioanalyse	4	